Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 февраля 2018 г. N 59-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УСТАНОВЛЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с [пунктом 8.3 статьи 13](consultantplus://offline/ref=F52543B70C44D08FA5F07F1C988CE0BD970620D0275E10BF8685B861CBA8ECDBEBE874DECE47F3C7C1F57C8E9F51BDC9B2A5748101239C2Cd9C4I) Жилищного кодекса Российской Федерации, [частью 2 статьи 2](consultantplus://offline/ref=F52543B70C44D08FA5F061118EE0BFB893097CD9215912EAD9D6BE3694F8EA8EABA8728B8D02FFCFC3FE2ADAD30FE498F1EE7988183F9C27897464F4d3CBI) Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. N 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P28) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор

Волгоградской области

А.И.БОЧАРОВ

Утвержден

постановлением

Администрации

Волгоградской области

от 12 февраля 2018 г. N 59-п

ПОРЯДОК

УСТАНОВЛЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок определяет правила установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области (далее именуются - многоквартирные дома), включенных в региональную [программу](consultantplus://offline/ref=F52543B70C44D08FA5F061118EE0BFB893097CD9215A1DE8D9D9BE3694F8EA8EABA8728B8D02FFCFC3FE28DFD20FE498F1EE7988183F9C27897464F4d3CBI) "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденную постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. N 812-п (далее именуется - Региональная программа).

2. В целях установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах орган исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее именуется - уполномоченный орган), создает комиссию по рассмотрению вопросов установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее именуется - комиссия).

Положение о комиссии и ее состав утверждаются уполномоченным органом.

3. Обратиться в уполномоченный орган с заявлением об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в Региональную [программу](consultantplus://offline/ref=F52543B70C44D08FA5F061118EE0BFB893097CD9215A1DE8D9D9BE3694F8EA8EABA8728B8D02FFCFC3FE28DFD20FE498F1EE7988183F9C27897464F4d3CBI), вправе следующие заявители:

унитарная некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее именуется - региональный оператор);

лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

органы местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области (далее именуются - органы местного самоуправления).

4. Для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

2) в случае обращения лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, - документы, подтверждающие его полномочия;

3) копии актов осмотра технического состояния общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), заверенные управляющей организацией или лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

4) копии документов, содержащих сведения об оказании услуг (или) выполнении работ по капитальному ремонту, заверенные управляющей организацией или лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случаях, предусмотренных [пунктом 2 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=F52543B70C44D08FA5F07F1C988CE0BD970620D0275E10BF8685B861CBA8ECDBEBE874DECE47F7CFCBF57C8E9F51BDC9B2A5748101239C2Cd9C4I), [частью 5 статьи 181](consultantplus://offline/ref=F52543B70C44D08FA5F07F1C988CE0BD970620D0275E10BF8685B861CBA8ECDBEBE874DECE47F7C9C0F57C8E9F51BDC9B2A5748101239C2Cd9C4I) Жилищного кодекса Российской Федерации).

5. Заявитель имеет право представить дополнительные документы, относящиеся к установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе заключение специализированной организации по результатам обследования технического состояния общего имущества в многоквартирном доме либо заключение, принятое в соответствии с [пунктом 47](consultantplus://offline/ref=F52543B70C44D08FA5F07F1C988CE0BD970025DC265510BF8685B861CBA8ECDBEBE874DECE46F3C8C3F57C8E9F51BDC9B2A5748101239C2Cd9C4I) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

6. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 4](#P40) настоящего Порядка (далее именуются - документы), принимает одно из следующих решений:

о направлении документов в комиссию;

о возврате документов заявителю.

7. Основанием для возврата документов заявителю является их представление не в полном объеме.

8. Комиссия в течение 30 рабочих дней со дня поступления документов из уполномоченного органа рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

о необходимости (об отсутствии необходимости) повторного оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный Региональной [программой](consultantplus://offline/ref=F52543B70C44D08FA5F061118EE0BFB893097CD9215A1DE8D9D9BE3694F8EA8EABA8728B8D02FFCFC3FE28DFD20FE498F1EE7988183F9C27897464F4d3CBI);

о необходимости (об отсутствии необходимости) оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не проведенных в срок, предусмотренный Региональной [программой](consultantplus://offline/ref=F52543B70C44D08FA5F061118EE0BFB893097CD9215A1DE8D9D9BE3694F8EA8EABA8728B8D02FFCFC3FE28DFD20FE498F1EE7988183F9C27897464F4d3CBI), с указанием срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

9. Комиссия вправе запрашивать у государственных органов, органов местного самоуправления, управляющих организаций, иных организаций, граждан информацию, необходимую для принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

10. Решение комиссии в течение пяти дней со дня проведения заседания комиссии оформляется протоколом (в краткой или полной форме), который подписывается председателем и секретарем комиссии.

Составление полного или краткого протокола осуществляется в соответствии с образцами, установленными Инструкцией по делопроизводству в аппарате Губернатора Волгоградской области. К протоколу прилагаются письменные мнения, поданные отсутствующими членами комиссии с правом голоса.

11. Протокол в течение двух рабочих дней со дня подписания направляется в уполномоченный орган и региональному оператору.

12. В течение двух рабочих дней со дня получения протокола уполномоченный орган размещает его на своем официальном сайте в составе портала Губернатора и Администрации Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

13. В течение пяти рабочих дней со дня получения протокола уполномоченный орган направляет заявителю уведомление о принятом комиссией решении.